

Nr 62/2019/ZPM

Mielec dnia 5.12.2019r

**Wszyscy uczestnicy zapytania ofertowego****Dotyczy: postępowania na przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 listopada 2019r. dotyczące zapytania ofertowego 62/2019/ZPM z dnia 26.11.2019r. Wójt Gminy Mielec udziela odpowiedzi :

**1. usunięcie zapisów pkt 6 WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW cyt. Posiadają doświadczenie w kontakcie z organem drugiego stopnia - Samorządowym Kolegium Odwoławczym- właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego /potwierdzonym wykazem usług/**

Ad.1

W odpowiedzi na pytanie nr 1 informuję, że usuwa się zapis o brzmieniu: „właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego”. Pozostałe zapisy pkt.6 pozostają bez zmian. Zamawiający, mając na uwadze jakość wykonanej usługi weźmie pod uwagę doświadczenie Wykonawcy przed organem I stopnia w zakresie znajomości linii orzeczniczej.

**2. wyjaśnienie zapisu cyt. próbka projektu decyzji**

Ad.2

W odpowiedzi na pytanie nr 2 informuję, że wyjaśnienie zapisu „próbka projektu decyzji” zostało zawarte w pkt 7 i należy je rozumieć jako *próbkę (niezawierającą danych osobowych) wykonanego projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz załącznikiem graficznym do analizy i wyników analizy.*

*W wymaganej próbce projektu decyzji dla określonego przedmiotu sprawy będzie oceniana treść merytoryczna i prawna jaka powinna znaleźć się w decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589), równocześnie czy spełnia podstawowe wymogi odnośnie decyzji administracyjnych określone w artykule 107 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

Jednocześnie do punktu 7. Kryterium oceny ofert w/w zapytania ofertowego wprowadza się po akapicie: „Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru” zapis następującej treści:

**Istotne warunki dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.**

1. Wykonawca będzie sporządzał projekty decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne projekty decyzji zgodne z umową wraz z zapisem elektronicznym, za pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie w Urzędzie Gminy w Mielcu ul. Głowackiego 5, w celu odbioru wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dostarczenia wykonanych projektów decyzji, jak również omówienia bieżących spraw i problemów powstałych na etapie prowadzonych postępowań.
4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy bez usprawiedliwionego powodu w siedzibie Urzędu Gminy w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł brutto.
5. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
6. Wykonawca wykona niezbędną wizję w terenie przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wizja w terenie będzie potwierdzona sporządzoną dokumentacją fotograficzną udostępnianą na żądanie Zamawiającego.
7. Inne koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
8. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez zespół Wykonawców, członkowie zespołu odpowiadają solidarnie za wykonaną pracę.
10. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego powierzyć wykonywanie umowy osobom trzecim.
11. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
12. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
13. Wykonawca będzie współpracował z Urzędem Gminy w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.).

Dokumenty wymagane od Wykonawcy, składające się na ofertę :

- a) Wypełniony Formularz ofertowy
- b) Wypełnione Oświadczenie o spełnieniu warunków
- c) Wykazy wykonanych usług
- d) Próbki projektów decyzji z załącznikami wymienione w treści zapytania
- e) Referencje

Wójt Gminy Mielec

/-/ Józef Piątek